

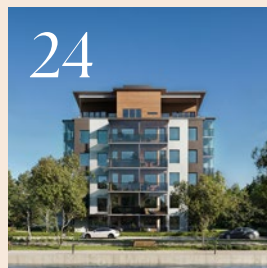
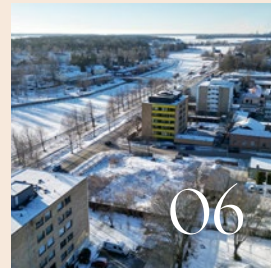
AS OY UUDENKAUPUNGIN

Liljaranta

Uusikaupunki



Sisällys



05 - Perustiedot

06 - Sijainti

08 - Asunnot ja taloyhtiö

10 - Huoneistopohjat

19 - Hinnasto

20- Kerrospohjat ja asemapiirustus

24 - Rakennustapaselostus

26 - Yhteystiedot





Perustiedot

Osoite

Liljalaaksonkatu 1, 23500
Uusikaupunki

Taloyhtiö

As Oy Uudenkaupungin
Liljaranta

Asuntojen koot

36,5-139 m²

Asuntojen määrä

32 kpl

Kerroksia

6

Pysäköintipaikat

15 + 1 invapaikka

Tontti

Oma

Valmistuminen

2027

Rs-kohde

Lämmitysmuoto

Kaukolämpö

Rakennuttaja

TATE Group Oy

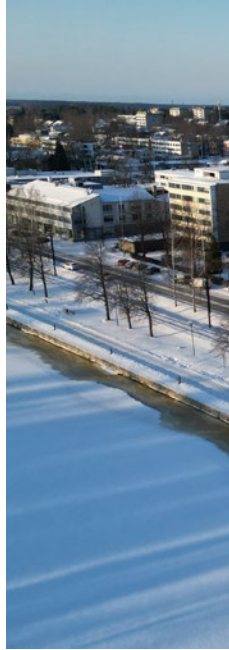
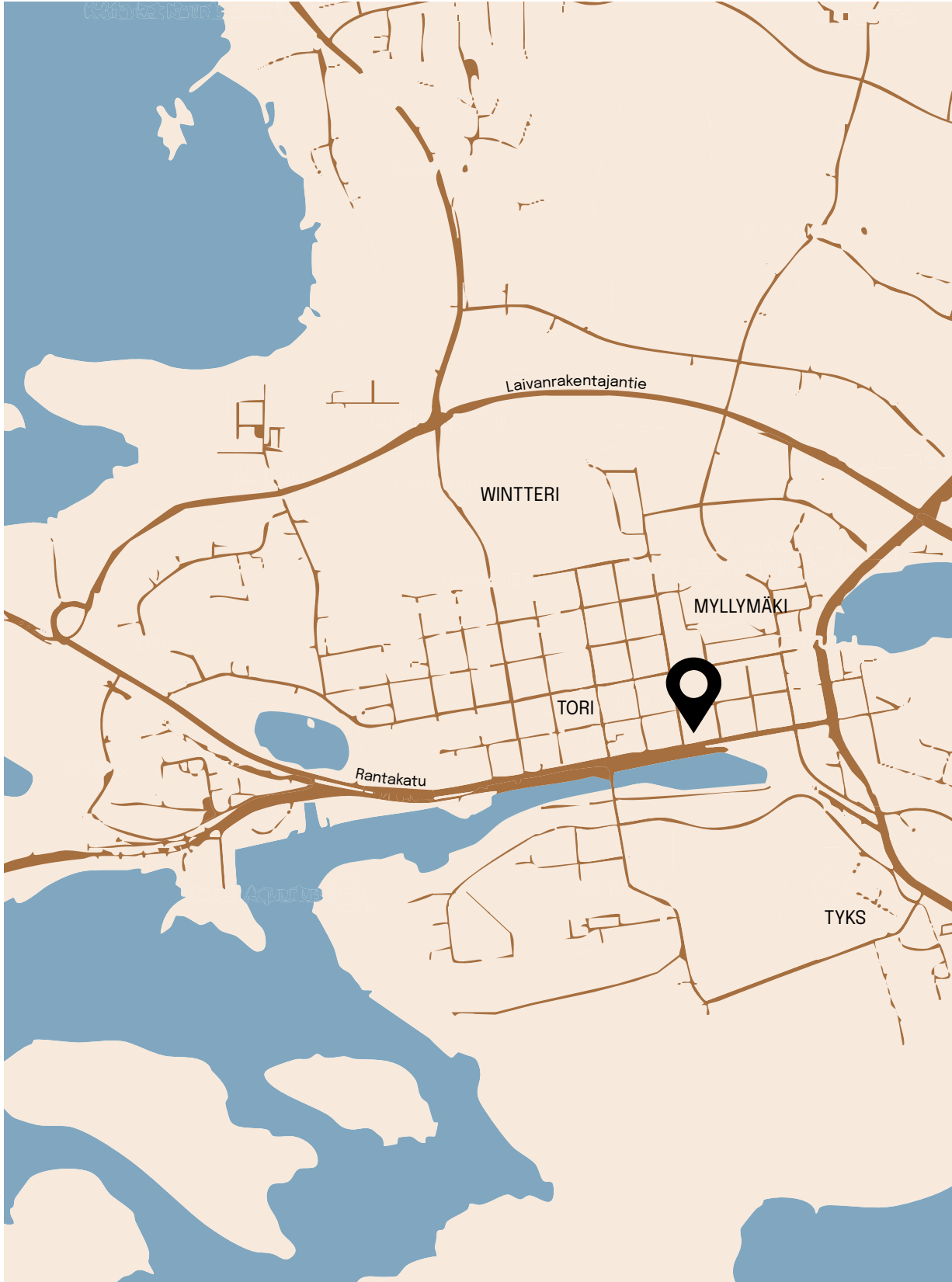
Myyjä

Bo LKV Oy

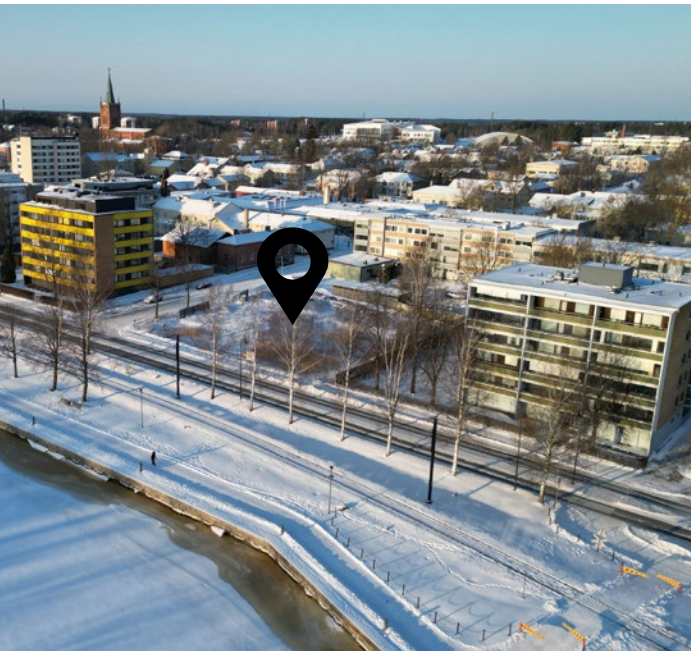


Sijainti

Rantakadun ja Liljalaaksonkadun risteyksessä on jo vuosia sijainnut tyhjä tontti. Meri näkyy tonttia vastapäätä ja keskustorille on kivenheiton matka.



Uudenkaupungin keskusta nurkan takana ja kaikilla herkuilla!



*Liljarannan uusi kerrostalo rakentuu Rantakadun ja Liljalaaksonkadun risteykseen, paikkaan jossa arki asettuu luontevasti uomiinsa. Koti on keskustan tuntumassa, missä moni asia tapahtuu kuin huo-
maamatta: aamulla voi kävellä hakemaan kahvin, piipahtaa asioilla ilman autoon istumista ja jatkaa matkaa kaupungin läpi sen omaan rauhalliseen tahtiin.*



Elävät Kaupunkikeskustat ry on myöntänyt Uudellekaupungille vuoden 2025 Paras kaupunkikeskusta -palkinnon!



Kaikki tarvittava lähellä.

Lähialueella pienet putiikit, kulttuuri-, koulutus- ja liikuntapalvelut ovat osa tavallista arkea. Päivään mahtuu enemmän, kun matkat ovat lyhyitä ja kaikki on lähellä: hetki kahvilassa, käynti kirjastossa tai treenit työpäivän jälkeen. Liljarannassa asuminen tarkoittaa sitä, että kaupungin elämä on läsnä sopivasti – juuri niin, että arki tuntuu helpolta ja tutulta.

Kulttuuri näkyy Uudessakaupungissa arjen pienissä hetkissä ja kaupungin omassa tunnelmassa. Lähellä voi pysähtyä näyttelyiden, tapahtumien ja esitysten äärelle – esimerkiksi Uudenkaupungin kulttuurikeskus Crusell tarjoaa konsertteja ja muita elämyksiä ympäri vuoden. Kulttuuripalveluihin on helppo tarttua silloinkin, kun ei ollut tarkoitus tehdä päivästä erityistä. Joskus se on ilta musiikin parissa, joskus spontaani käynti näyttelyssä tai paikallinen tapahtuma, joka vetää keskustaan ihmisiä.

300 m Kauppa	400m Tori	1,2 km TYKS
300 m Ravintola	650 m Päiväkoti	47 km Rauma
250 m Apteekki	950 m Wintteri	70 km Turku



Asunnot

36,5 - 139 m²
2h+kt - 4h+k

Koti, johon on helppo muuttaa ja jäädä.

Haluamme, että Liljarannan kodit tuntuvat omilta heti ensi hetkestä lähtien. Siksi olemme suunnitelleet asunnot arkea varten - koteja, joissa asuminen on sujuvaa ja viihtyisää. Olemme panostaneet toimiviin pohjaratkaisuihin ja monipuoliseen asuntovalikoimaan, jotta jokainen löytäisi itselleen sopivan kodin. Tarjolla on niin kompakteja yksioita kuin tilavampia asuntoja, eri elämäntilanteisiin ja tarpeisiin.

Meille oli tärkeää, että asunnoissa valo, tilan tuntu ja käytännöllisyys kulkevat käsi kädessä. Siksi monissa kodeissa keittiö ja olohuone muodostavat yhtenäisen, avaran kokonaisuuden, jossa on helppo viettää aikaa ja kohdata arkea. Makuuhuoneet on suunniteltu rauhallisiksi ja helposti kalustettaviksi, ja säilytystilaa on huomioitu vaatehuoneilla ja

toimivilla kaapistoratkaisuilla. Suuremmissa asunnoissa olemme varanneet tilaa myös erilliselle kodinhoitotilalle ja useammalle wc:lle.

Asuntojen materiaaleissa on valinnanvaraa. Lattiat ovat parkettia, keittiökalusteiden ja kylpyhuoneiden pinnat voit valita ennakkoon suunnitelluista valikoimista. Valintoja löytyy vaalean moderneista aina persoonallisiin tummiin vaihtoehtoihin.

Parvekkeet ja terassit tuovat asumiin lisätilaa ja mahdollisuuden nauttia ympäristöstä vuoden ympäri. Meille Liljaranta on kokonaisuus, jossa harkittu suunnittelu ja asumisen helppous kohtaavat - koti, jossa on hyvä olla pitkään.

Kaupunkikodit merenrannalla

As Oy Uudenkaupungin Liljaranta

Kyseessä on hissillinen, kuusikerroksinen kerrostalo, jossa arki sujuu vauhtomasti kaikissa elämäntilanteissa. Talossa on yhteensä 32 asuntoa sekä asukkaiden yhteiseen käyttöön tarkoitettuja tiloja, jotka tuovat lisämahdollisuuksia yhdessäoloon ja omaan vapaa-aikaan.

Rakennus on liitetty kaukolämpöön, ja asunnoissa on vesikiertoinen lattialämmitys, joka tuo tasaisen ja miellyttävän lämmön ympäri vuoden. Huoneistokohtainen veden ja sähkön mittaus lisää asumisen hallittavuutta, ja nykyaikainen talotekniikka takaa turvallisen ja toimivan arjen.

Piha

Liljarannan piha on suunniteltu selkeäksi ja helppokulkuseksi kokonaisuudeksi. Sisääntulopihat, kulkureitit ja istutukset muodostavat viihtyisän ympäristön, jossa liikkuminen on sujuvaa niin jalkaisin kuin autollakin. Piha-alueet toteutetaan huolellisesti suunnitelmien mukaisesti, ja ne

tukevat rauhallista asumista keskellä kaupunkia.

15 autopaikkaa sijoittuu tontille rakennettavaan katokseen, ja lisäksi pihalta löytyy liikuntaesteetön autopaikka. Jätehuolto on järjestetty omassa jätekatoksessaan, mikä pitää piha-alueen siistinä ja selkeänä. Piha on ennen kaikkea toimiva ja huoliteltu.

Yhteistilat

Rakennuksen maantasokerroksessa sijaitsevat irtaimistovarastot jokaiselle asunnolle, ulkoiluvälinevarasto sekä yhteiskäyttötila, jota asukkaat voivat käyttää vapaasti.

Yksi Liljarannan erityispiirteistä on ylimmässä kerroksessa sijaitseva talosauna. Saunasta avautuvat näkymät merenlahdelle tekevät saunahetkistä erityisen rentouttavia – täällä on tilaa pysähtyä ja nauttia.

**Olemme
suunnitelleet
Liljarannan
taloyhtiön
huolettomaan
ja nykyaikaiseen
asumiseen.**

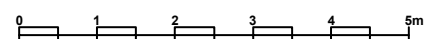
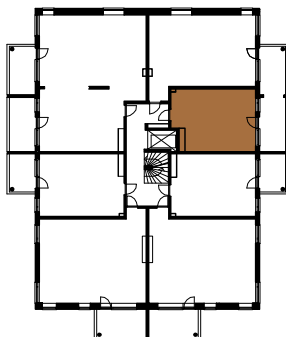
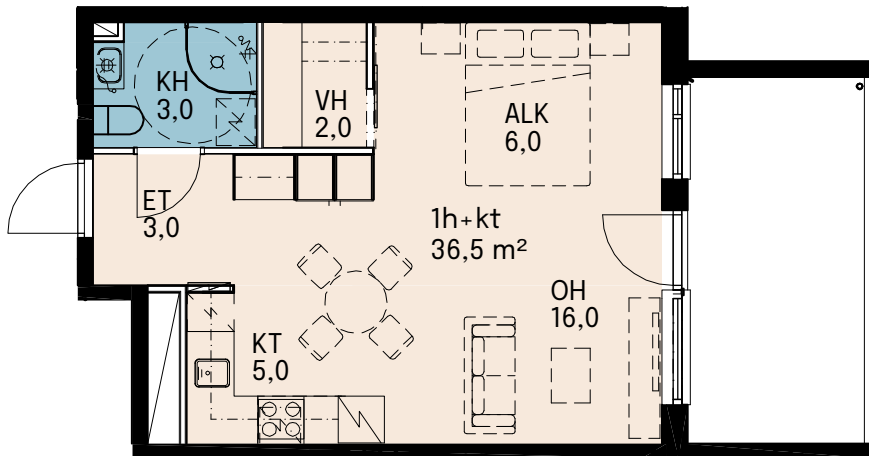


Taiteilijan näkemys asunnosta a27

Huoneistopohjat

1h + kt | 36,5 m²

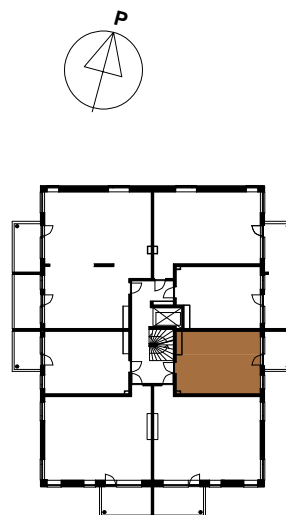
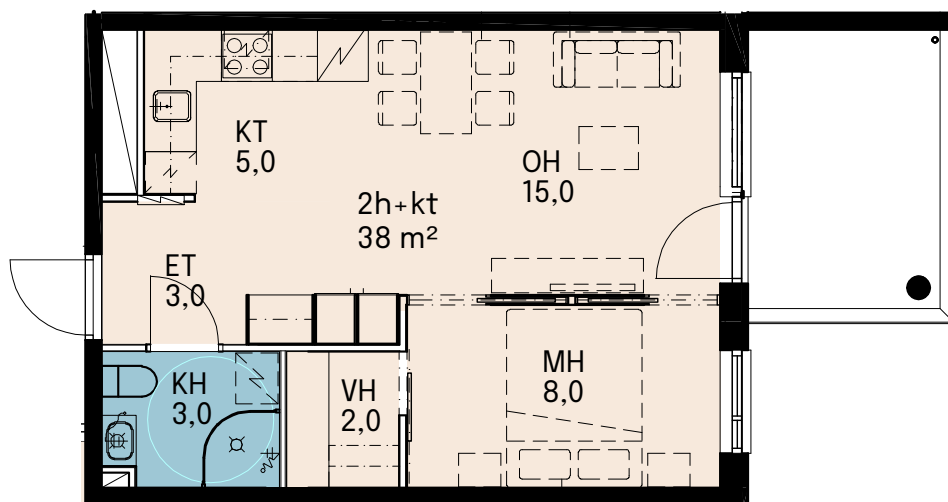
As 1 - 1. krs Olemme suunnitelleet yksiöt toimiviksi ja viihtyisiksi
As 6 - 2. krs kodeiksi, joissa jokainen neliö on tarkoin harkittu.
As 13 - 3. krs Avara oleskelutila ja selkeä pohjaratkaisu tekevät
 kodista helpon ja mukavan arjessa.



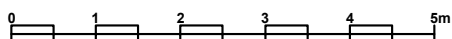
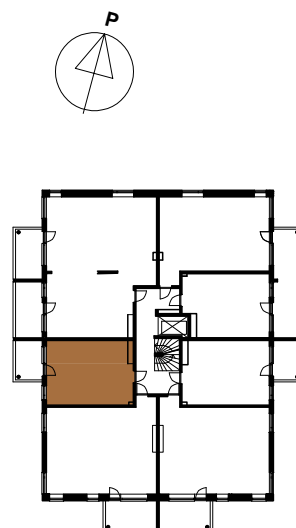
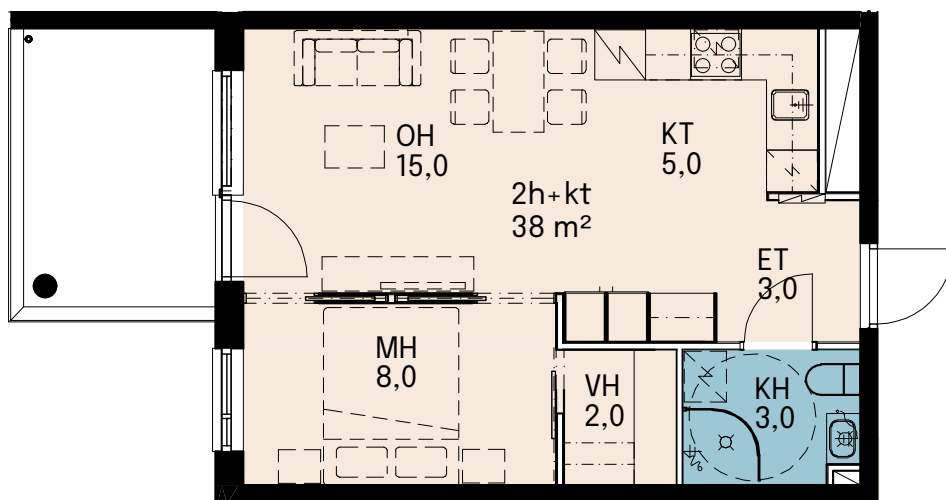
2h + kt | 38,0 m²

As 2 - 1. krs
As 7 - 2. krs
As 14 - 3. krs
As 20 - 4. krs
As 26 - 5. krs

Kompakti kaksio tarjoaa sopivasti tilaa arkeen ilman turhia hukkaneliöitä. Oleskelutilat ovat valoisat ja säilytystilaa on mietitty arkea helpottamaan.



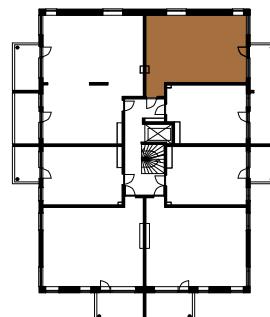
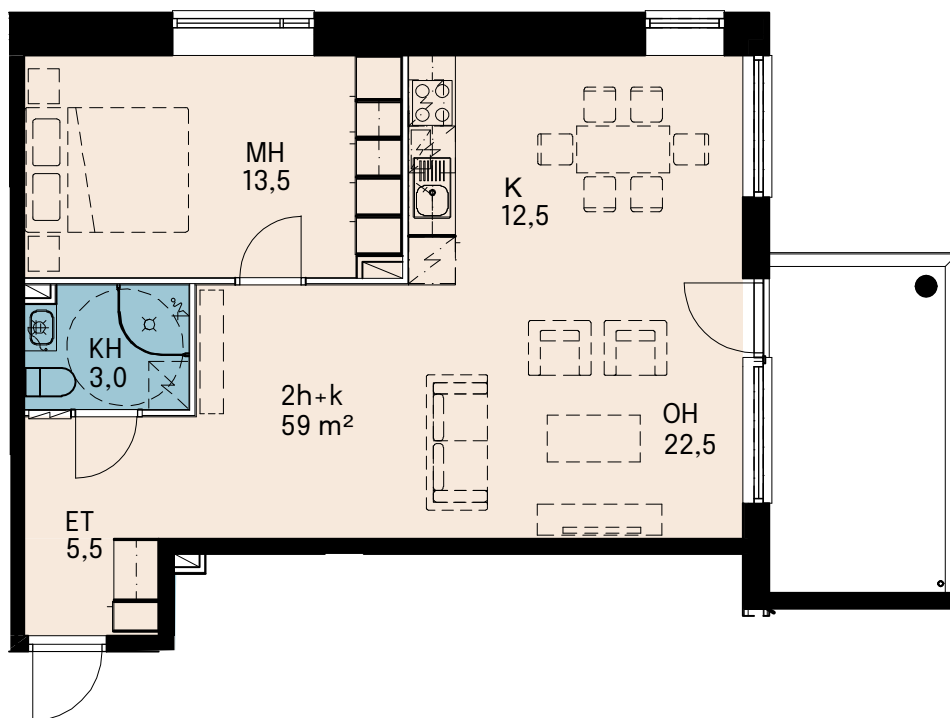
As 10 - 2. krs
As 17 - 3. krs
As 23 - 4. krs
As 29 - 5. krs



2h + k | 59,0 m²

As 5 - 2. krs
As 12 - 3. krs
As 31 - 6. krs

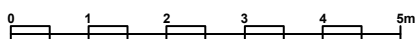
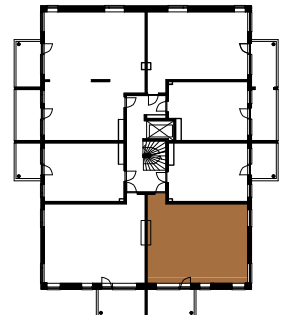
Tilavampi kaksio erillisellä keittiöllä sopii sinulle, joka arvostat selkeyttä ja väljyyttä. Oleskelutiloissa on avaruutta ja makuuhuone rauhallinen - koti, joka toimii monessa elämäntilanteessa.



3h + kt | 67,5 m²

As 3 - 1. krs
As 8 - 2. krs
As 15 - 3. krs
As 21 - 4. krs
As 27 - 5. krs

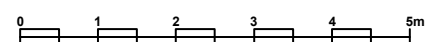
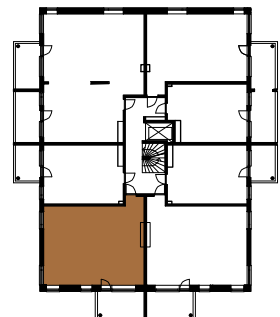
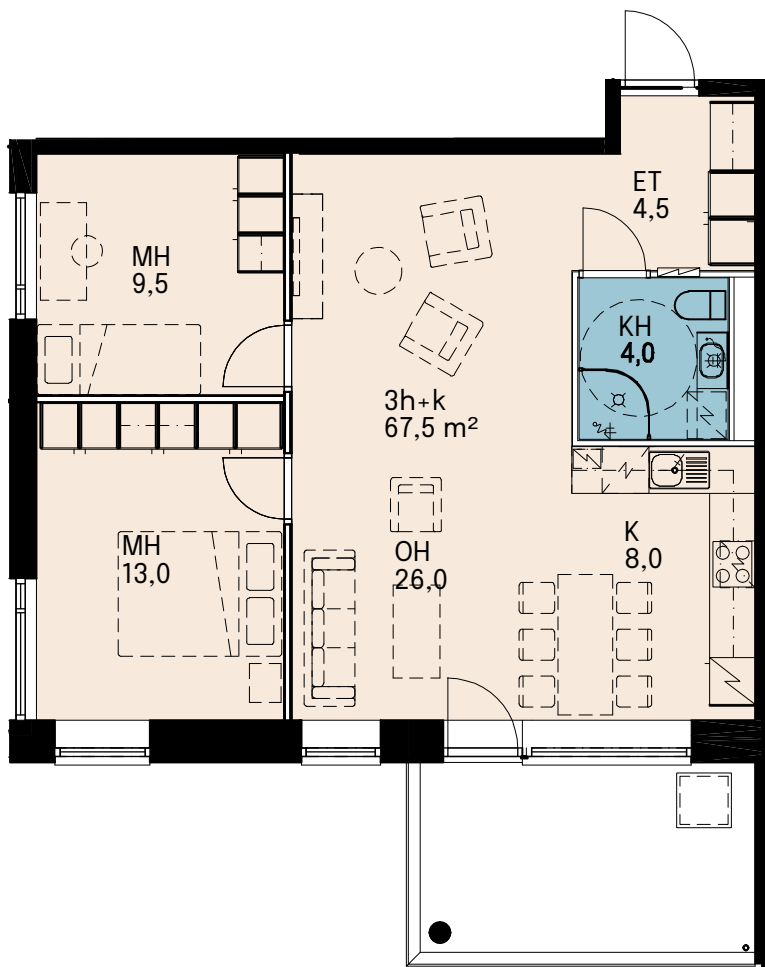
Kolmio avaralla keittiö-olohuoneyhdistelmällä tarjoaa toimivat puitteet yhdessäoloon ja tilavat makuuhuoneet omaan rauhaan. Tämä asuntotyyppi sopii erinomaisesti niin pariskunnille kuin pienille perheille.



3h + kt | 67,5 m²

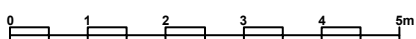
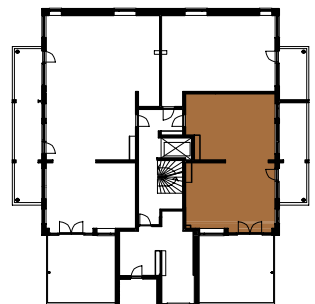
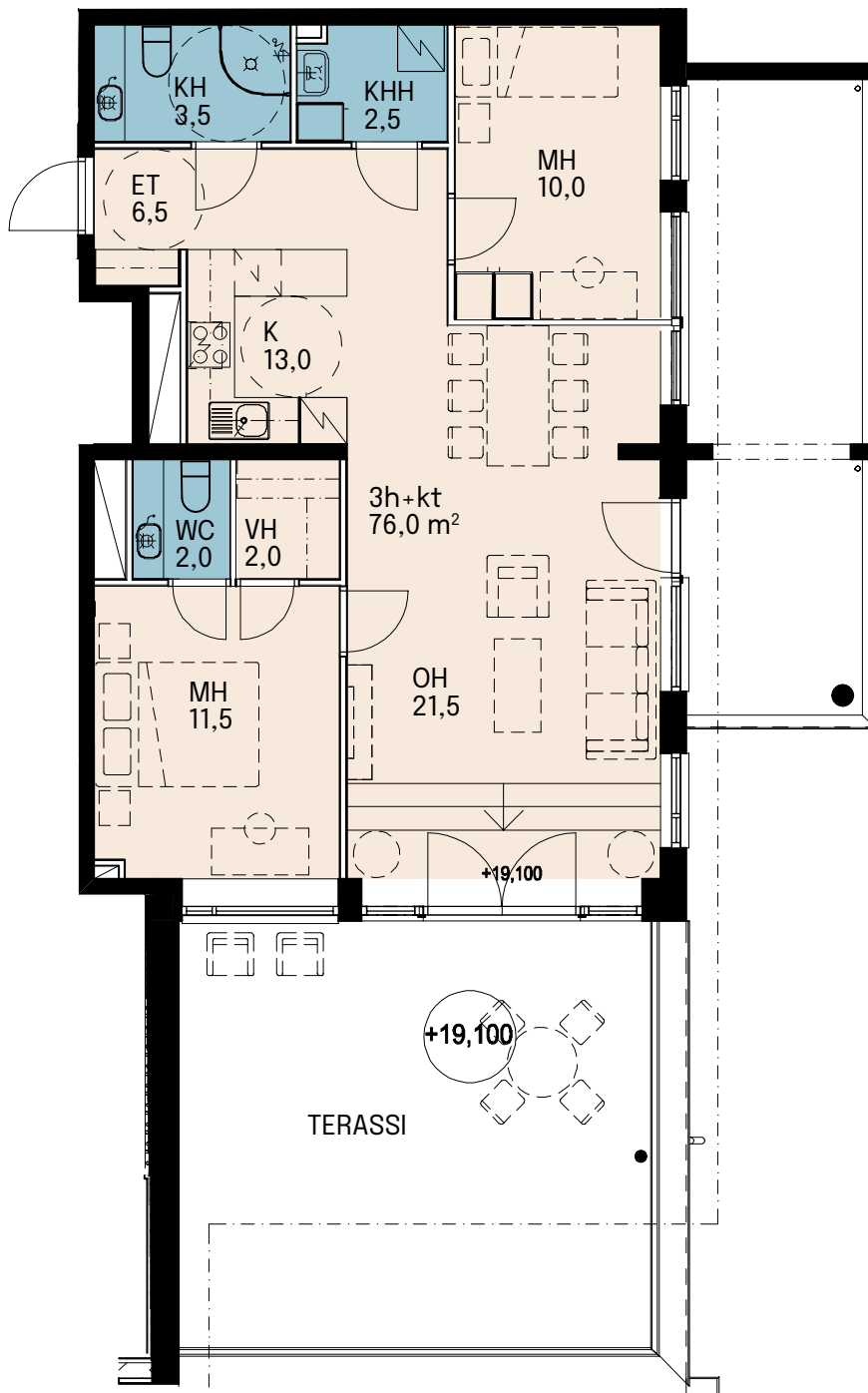
As 9 - 2. krs
As 16 - 3. krs
As 22 - 4. krs
As 28 - 5. krs

Kaksi tilavaa makuuhuonetta tekee asunnosta toimivan niin lapsiperheelle kuin pariskunnalle vierashuoneella tai työhuoneella. Keittiössä on riittävästi laskutilaa ja sen yhteyteen mahtuu isompikin ruokapöytä.



3h + kt | 76,0 m²

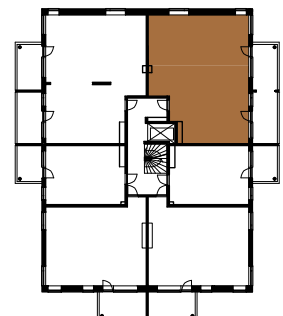
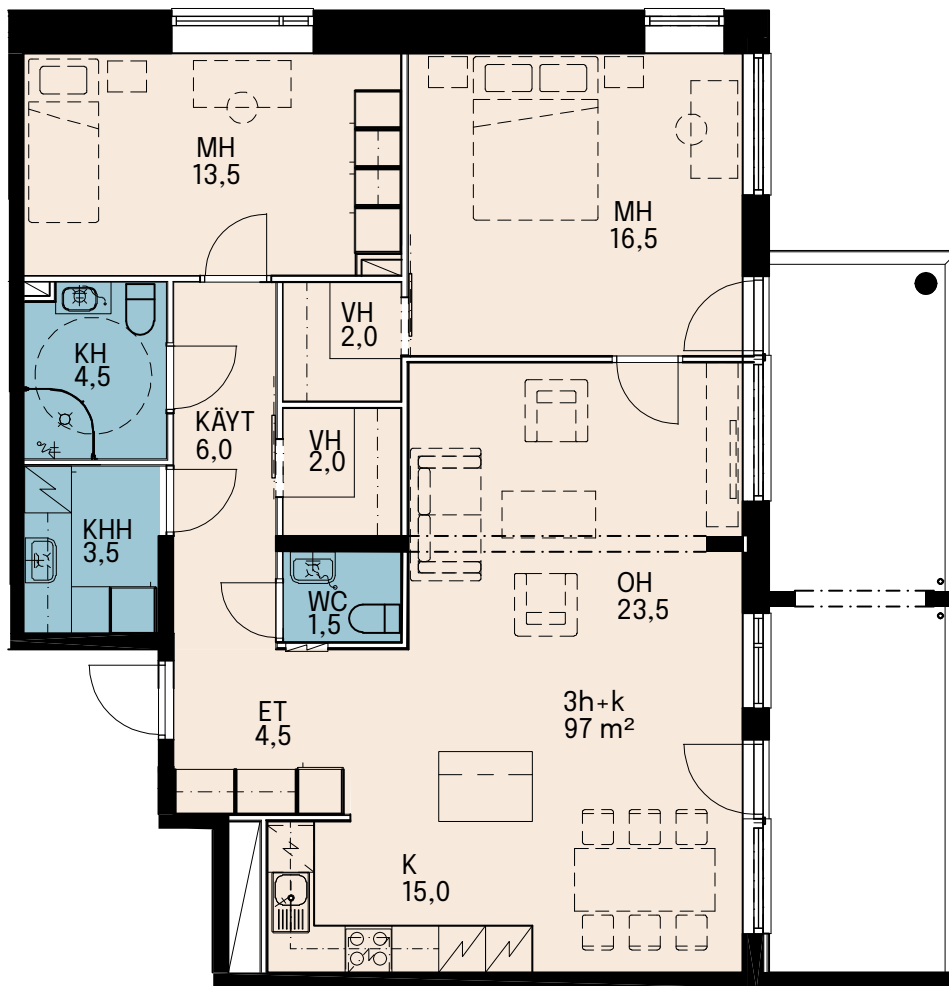
As 32 - 6. krs Tässä ylimmän kerroksen kodissa tilaa on jo reilummin - erillinen keittiö ja kodinhoitotila sekä useampi wc tekevät asumisesta erityisen sujuvaa. Hyvin suunniteltu kokonaisuus mukautuu joustavasti eri tarpeisiin, unohtamatta upeita näkymiä Kalarannan suuntaan.



3h + k | 97,0 m²

As 19 - 4. krs
As 25 - 5. krs

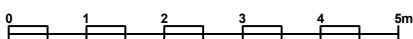
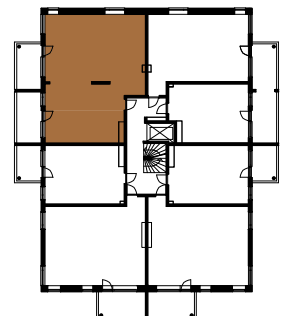
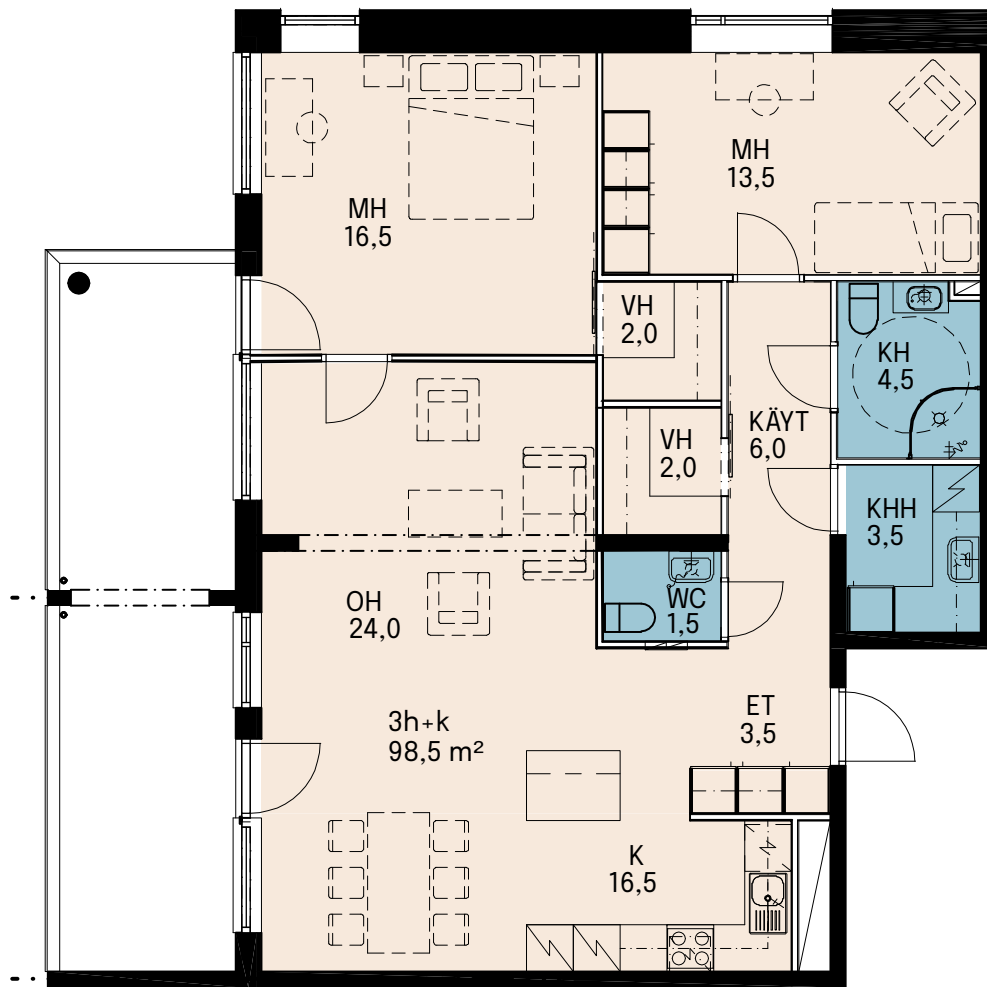
Olemme suunnitelleet tämän kodin erityisesti väljää ja harkittua asumista arvostaville. Reilut säilytystilat, iso olohuone sekä erillinen kodinhoitohuone tekevät arjesta sujuvaa ja mukavaa vuodesta toiseen.



3h + k | 98,5 m²

As 4 - 2. krs
As 11 - 3. krs
As 18 - 4. krs
As 24 - 5. krs

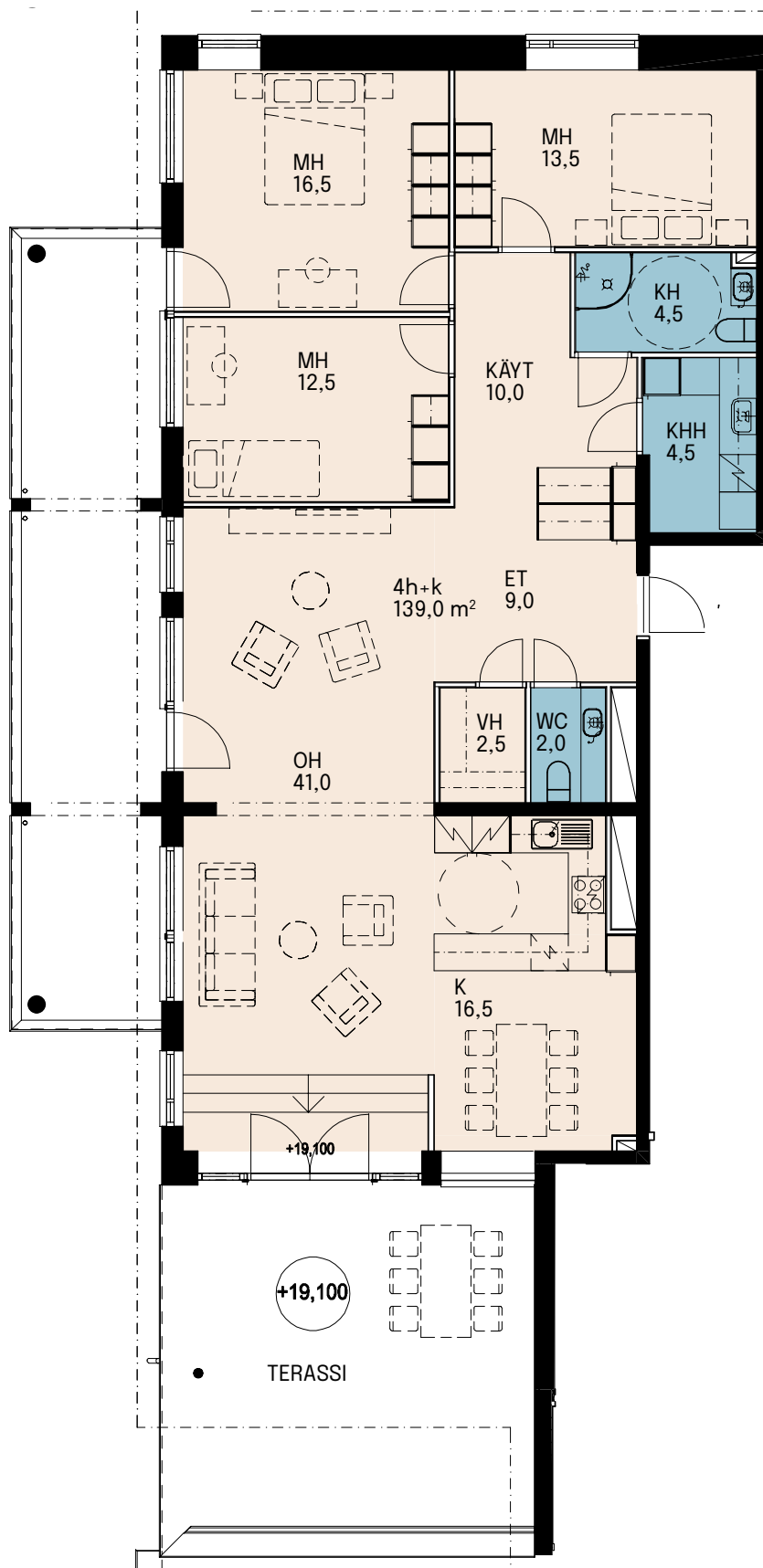
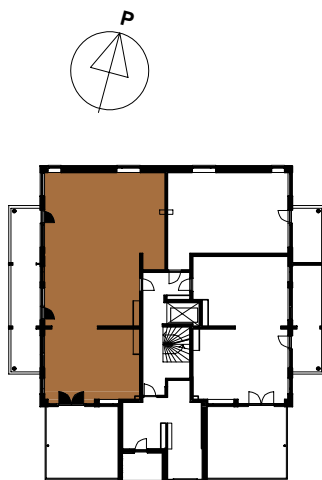
Isolle parvekkeelle on sisäänkäynti olohuoneen lisäksi myös päämakuuhuoneesta. Kodinhoitotila on asetettu vaatehuonetta vastapäätä, mikä helpottaa arjen pyykinhuoltoa.



4h + k | 139,0 m²

As 30 - 6. krs

*Ylimmän kerroksen
kattohuoneistoa
upeampaa
asuntoa saa etsiä.
Tämän kodin isot
ikkunat avautuvat
lounaaseen tarjoten
esteettömän
näkömän merelle.*



Hinnasto

	Asunto	Tyyppi	m ²	Myyntihinta	Velaton hinta	Lainaosuus	Hoitovastike	Rahoitusvastike
1 krs	1	1h+k	36,5	64 500,00 €	129 000,00 €	64 500,00 €	149,65 €	401,50 €
	2	2h+kt	38,0	68 500,00 €	137 000,00 €	68 500,00 €	155,80 €	418,00 €
	3	3h+k	67,5	119 500,00 €	239 000,00 €	119 500,00 €	276,75 €	742,50 €
2 krs	4	3h+kt	98,5	189 750,00 €	379 500,00 €	189 750,00 €	403,85 €	1 083,50 €
	5	2h+kt	59,0	113 500,00 €	227 000,00 €	113 500,00 €	241,90 €	649,00 €
	6	1h+k	36,5	72 100,00 €	144 200,00 €	72 100,00 €	149,65 €	401,50 €
	7	2h+k	38,0	75 050,00 €	150 100,00 €	75 050,00 €	155,80 €	418,00 €
	8	3h+kt	67,5	127 500,00 €	255 000,00 €	127 500,00 €	276,75 €	742,50 €
	9	3h+kt	67,5	132 000,00 €	264 000,00 €	132 000,00 €	276,75 €	742,50 €
	10	2h+kt	38,0	77 500,00 €	155 000,00 €	77 500,00 €	155,80 €	418,00 €
3 krs	11	3h+kt	98,5	193 350,00 €	386 700,00 €	193 350,00 €	403,85 €	1 083,50 €
	12	2h+k	59,0	119 400,00 €	238 800,00 €	119 400,00 €	241,90 €	649,00 €
	13	1h+kt	36,5	73 950,00 €	147 900,00 €	73 950,00 €	149,65 €	401,50 €
	14	2h+k	38,0	76 650,00 €	153 300,00 €	76 650,00 €	155,80 €	418,00 €
	15	3h+k	67,5	129 800,00 €	259 600,00 €	129 800,00 €	276,75 €	742,50 €
	16	3h+kt	67,5	134 300,00 €	268 600,00 €	134 300,00 €	276,75 €	742,50 €
	17	2h+kt	38,0	79 500,00 €	159 000,00 €	79 500,00 €	155,80 €	418,00 €
4 krs	18	3h+kt	98,5	196 650,00 €	393 300,00 €	196 650,00 €	403,85 €	1 083,50 €
	19	3h+k	97,0	191 550,00 €	383 100,00 €	191 550,00 €	397,70 €	1 067,00 €
	20	2h+k	38,0	77 750,00 €	155 500,00 €	77 750,00 €	155,80 €	418,00 €
	21	3h+kt	67,5	132 100,00 €	264 200,00 €	132 100,00 €	276,75 €	742,50 €
	22	3h+k	67,5	136 500,00 €	273 000,00 €	136 500,00 €	276,75 €	742,50 €
	23	2h+k	38,0	81 500,00 €	163 000,00 €	81 500,00 €	155,80 €	418,00 €
5 krs	24	3h+kt	98,5	199 450,00 €	398 900,00 €	199 450,00 €	403,85 €	1 083,50 €
	25	3h+kt	97,0	196 450,00 €	392 900,00 €	196 450,00 €	397,70 €	1 067,00 €
	26	2h+kt	38,0	78 950,00 €	157 900,00 €	78 950,00 €	155,80 €	418,00 €
	27	3h+k	67,5	134 500,00 €	269 000,00 €	134 500,00 €	276,75 €	742,50 €
	28	3h+k	67,5	139 000,00 €	278 000,00 €	139 000,00 €	276,75 €	742,50 €
	29	2h+kt	38,0	83 000,00 €	166 000,00 €	83 000,00 €	155,80 €	418,00 €
6 krs	30	4h+k	139,0	281 475,00 €	562 950,00 €	281 475,00 €	569,90 €	1 529,00 €
	31	2h+k	59,0	122 425,00 €	244 850,00 €	122 425,00 €	241,90 €	649,00 €
	32	3h+kt	76,0	163 500,00 €	327 000,00 €	163 500,00 €	311,60 €	836,00 €

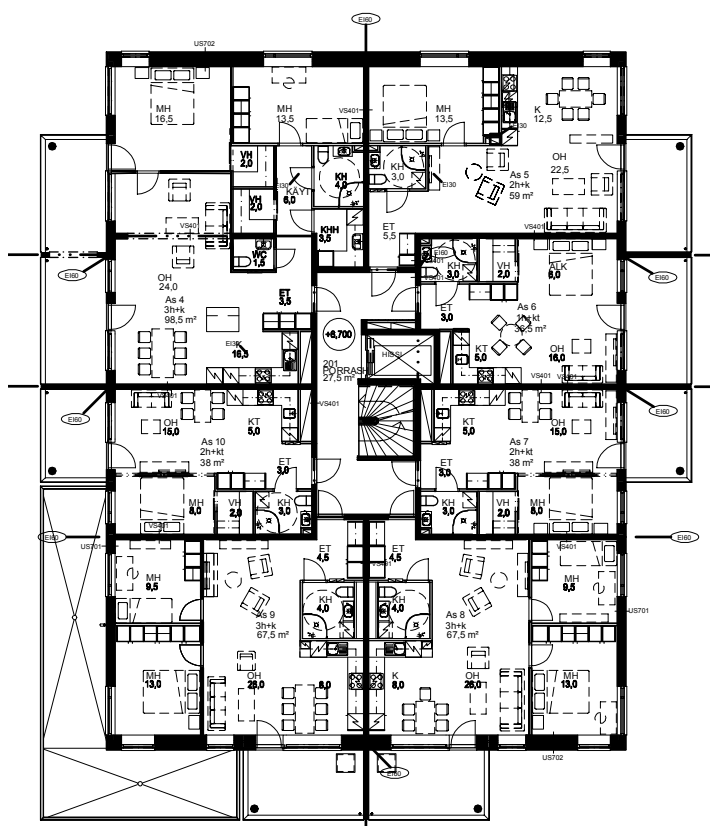
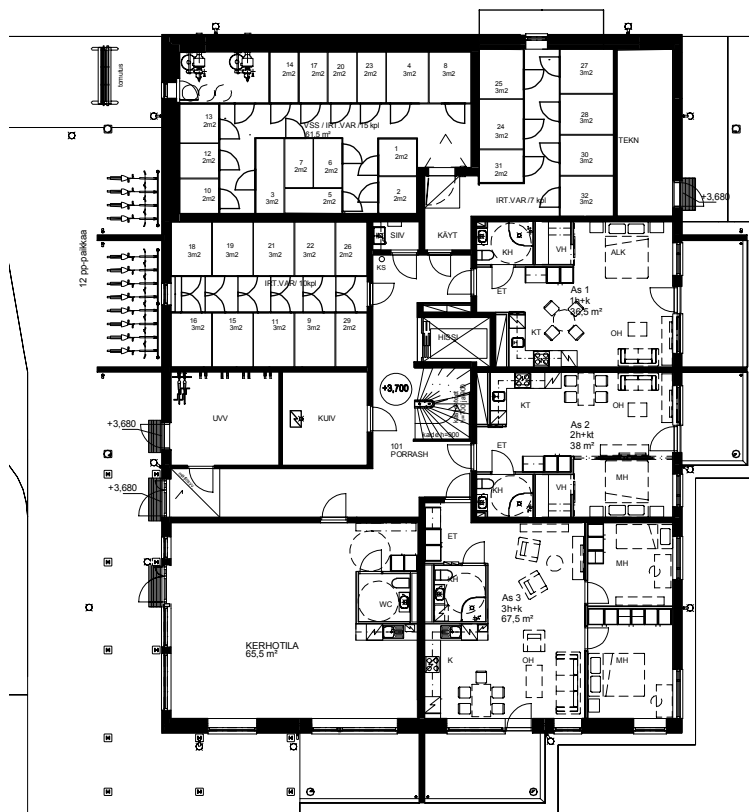
Kohde toteutetaan RS-järjestelmällä. Yhtiölainan osuus on 50% kokonaishinnasta ja laina-aika 20 vuotta. Rahoitusvastikearvio on laskettu 3,0% kokonaiskorolla. Hoitovastikkeen tasoon voivat vaikuttaa mm. valittu kiinteistönhoitotapa ja yleinen kustannuskehitys.

15 kpl autokatospaikkoja myydään osakkeina 9 500,00 € / kpl. Sähköauton latausvalmius löytyy jokaiselta autopaikalta.

Kerroskavat

1. kerros

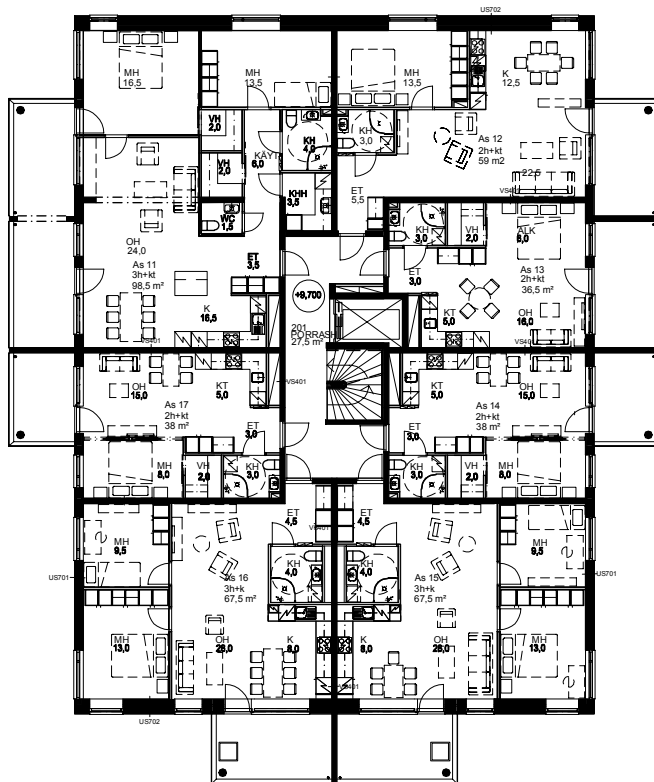
Asunnot nro 1-3, kerhotila,
ulkovälinevarasto,
kuivaushuone,
huoneistokohtaiset
irtaimistovarastot ja
väestönsuoja.



2. kerros

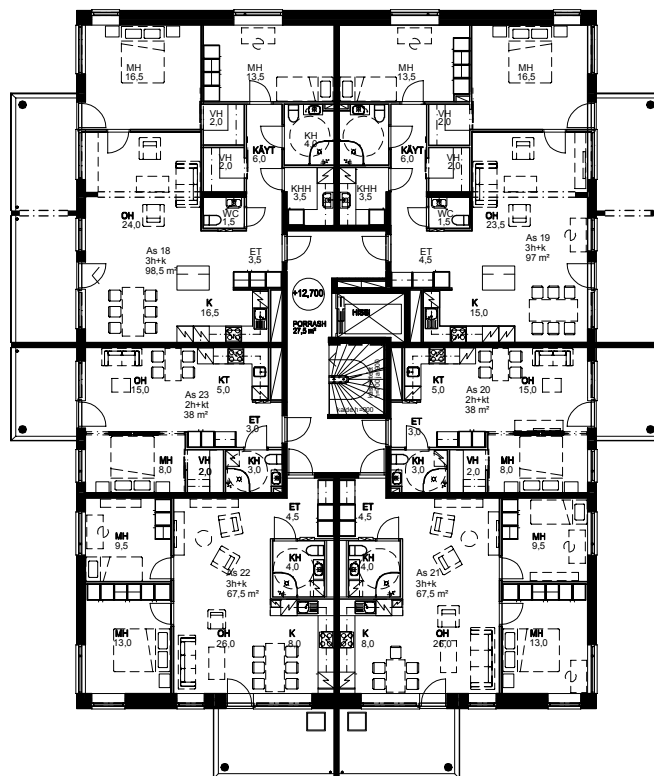
Asunnot nro 4-10

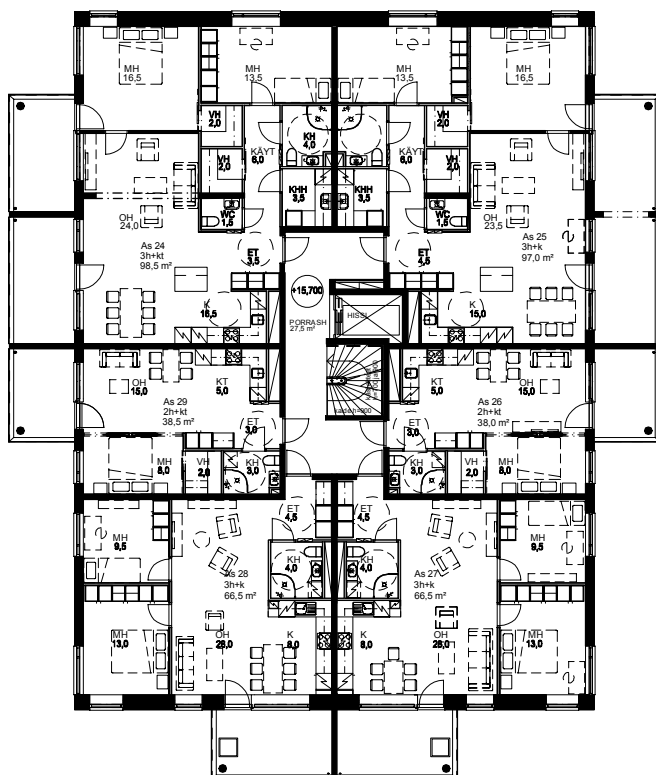




4. kerros

Asunnot nro 18-23



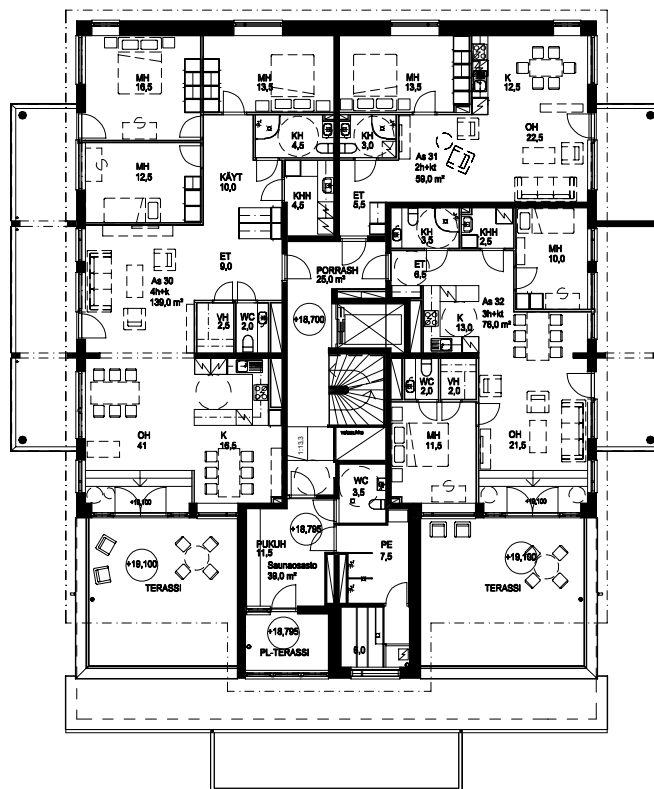


5. kerros

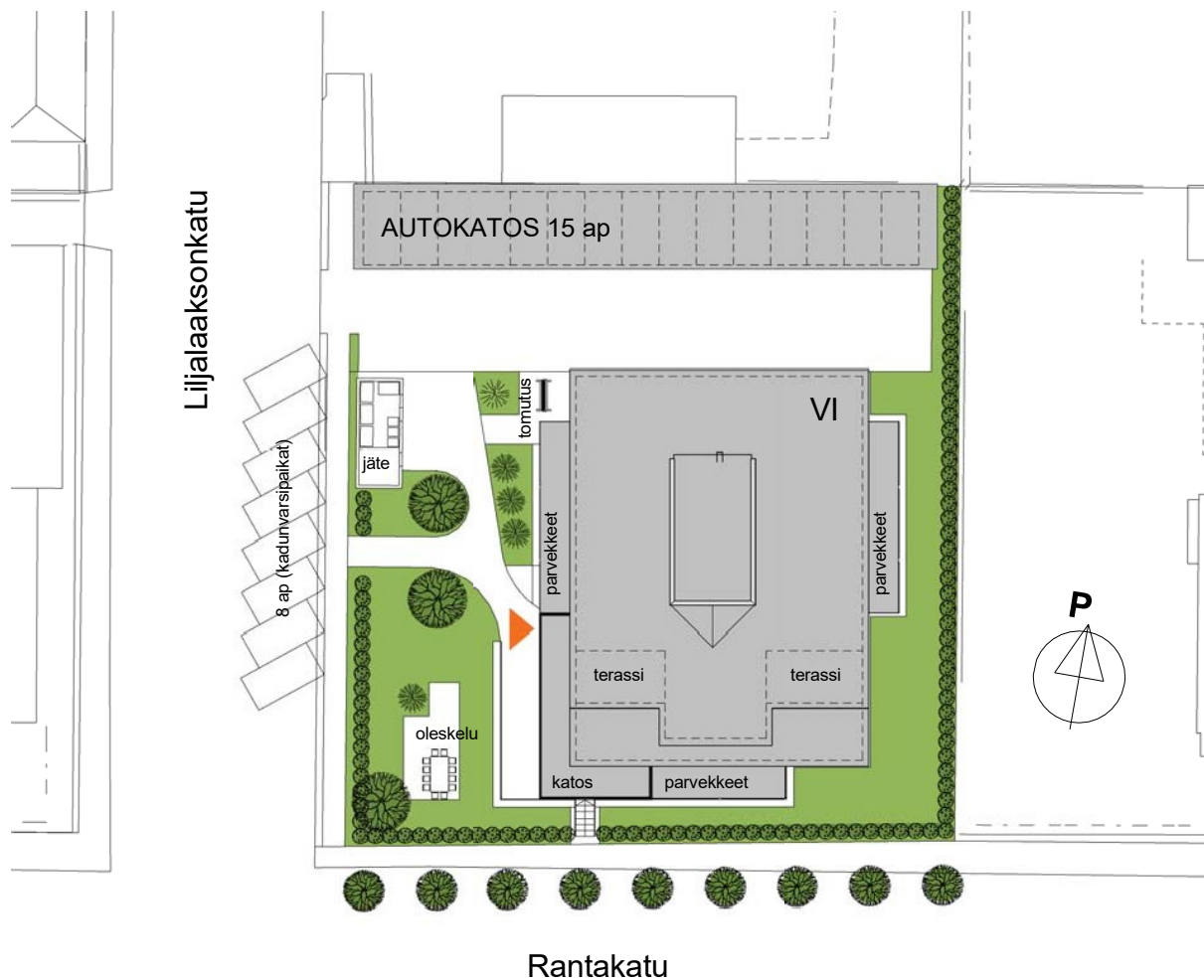
Asunnot nro 24-29

6. kerros

Asunnot nro 30-32



Asemapiirustus



Taloa vastapäätä, Rantakadun toiselta puolelta alkaa meri. Näkymät ovat esteettömät merelle jokaisesta etelänpuolen asuinkerroksesta.

Rakennustapaselostus

YLEISTÄ Rakennuskohde on hissillä varustettu 6-kerroksinen kerrostalo. Talo rakennetaan tontilla olevien vanhojen rakennusten tilalle palvelemaan paremmin Uudenkaupungin asukkaita. Rakennuskohteen osoite on Liljalaaksonkatu 1, 23500 Uusikaupunki. Kohde koostuu 32 asunnosta ja yhdestä yhteistilasta. Yhteistila on asukkaiden vapaassa käytössä. Talosauna sijaitsee ylimmässä kerroksessa, josta on näymät merenlahdelle.

PIHA-ALUE Sisääntulopihatiet, ajotiet ja pysäköintipaikat sekä nurmialueet ja istutukset toteutetaan asemapiirroksen mukaisesti. Yhtiölle osoitetuista pysäköintipaikoista 15 kpl sijaitsee tontille rakennettavassa kylmässä pysäköintikatoksessa, sekä yksi liikuntaesteetön autopaikka katoksen päädyssä. Katoksen autopaikat ovat erilisiä osakkeita. Tontin yhteiset piha-alueet, autopaikoitukset sekä muut yhteiskäytön järjestelyt toteutetaan hyväksytyjen suunnitelmien ja laadittujen sopimusten mukaisesti. Jätehuolto toteutetaan piha-alueelle rakennettavalla jätekatoksella.

YHTEISTILAT Kohteen maantasokerroksessa sijaitsevat tekninen tila, irtaimistovarastot 32 kpl, siivouskomero, ulkoiluvälinevarasto, väestönsuoja sekä yhteiskäyttötila. Ylimmässä kerroksessa sijaitsee talosauna.



RAKENTEET Rakennuksen kantavat väliseinät ja välipohja ovat betonirakenteisia, osa välipohjan kannatuksesta voidaan toteuttaa myös pilareilla. Rakennuksen perustukset ovat betonirakenteiset ja lattia on maanvarainen teräsbetonilaatta. Huonekorkeus asunnoissa on noin 2,7 m. Rakennuksen ulkoseinät ovat pääosin puurunkoiset, joissa betoninen sisäkuori ja rapattu julkisivu. Osa ulkoseinistä ovat kantavia ja ne ovat materiaaliltaan betonia. Julkisivu on pääosin ohutseinärappausta sävyllään vaalea, tehosteena käytetään puu-ulkoverhousta sekä tummaa rappausta. Vesikatto on puurakenteinen, vesikate toteutetaan bitumikermikatteena.

VÄLISEINÄT Huoneistojen väliset seinät ovat betonia. Asuinhuoneistojen sekä yhteisten tilojen kevyet väliseinät ovat pääosin kipsilevyisiä.

PARVEKKEET JA ULKOTERASSIT Asunnoissa on betonielementtiparvekkeet, avattavilla lasituksilla. Maantasokerroksen asunnoissa on terassit.

IKKUNAT, OVET JA PARVEKEOVET Porrashuoneen ja huoneistojen ikkunat ovat kolmilasisia (selektiivilasit), sisään aukeavia, vakiorakenteisia, tehdasmaalattuja MSE-tyyppisiä puukunoita (yleensä valkoisia), joiden ulkopuite on polttomaalattua alumiinia (vakiovärein). Ikkunat varustetaan turvalaseilla rakentamismääräysten mukaisessa laajuudessa. Ikkunat varustetaan valkoisilla metallisilla sälekaihtimilla.

Pääsisäänkäyntien ovet ovat metallirunkoisia. Huoneistojen porrastaso-ovet ovat yksilehtisiä maalattuja tai viilupintaisia puuovia. Huoneistojen väliovent ovat laakaovia tai liukuovia. Parvekeovi on 1- tai 2-lehtinen puualumiini-, HDF-pintainen ovi.

PORTAAT Portaat ovat betonirakenteisia ja mosaiikkibetoni- tai betonipintaisia. Käsijohdot ovat maalattua metalliputkea.

LUKITUS Kohteeseen laaditaan erillinen lukitus suunnitelma. Lukitusjärjestelmä esimerkiksi Abloy-Sento. Kaikki kohteen avaimet leimattuina. Pääovissa on sähköinen lukko koodilukijalla.



TALOTEKNIikka Rakennukset liitetään sähkö-, vesi- ja viemäri- sekä kaukolämpöjärjestelmiin. Huoneistoissa lämmitys on kaukolämmöllä toteutettu vesikiertoinen lattialämmitys. Pesu- ja wc-tiloissa sähköinen lattialämmitys huoneiston sähköverkkoon liitettynä. Ilmanvaihtojärjestelmä on toteutettu pääosin lämmöntalteenotolla varustetulla keskusilmanvaihtokoneella. Rakennus on varustettu huoneistokohtaisella sähkön ja veden mittauksella. Rakennus liitetään valitun operaattorin tiedon- siirtoverkkoon. Palovaroittimet ovat kytketty sähköverkkoon. Asuntojen lattialämmityksen jakotukki sijoitetaan pääosin eteisen komeroon tai vaatehuoneeseen. Sijainti tarkentuu taloteknisten suunnitelmien valmistuttua.

SÄHKÖTYÖT Sähköasennukset käsittävät tavanmukaisen määrän valaistuspeisteitä ja sähkörasioita, joka tarkentuu suunnitelmien valmistuttua. Tietoverkkojärjestelmä toteutetaan valokuituina asuntoihin asti ja asunnoissa yleiskaapelointijärjestelmänä.

Asuntojen pintakäsittelyt, kalusteet ja varusteet

LATTIA Huonelattiat ovat parkettia. Pesuhuoneiden lattiat ovat laatoitettut.

KATTO Kattopinnat ruiskutasoitetaan tai maalataan. Levyrakenteiset kotelot ja kattopinnat tasoitetaan ja maalataan. Pesuhuoneiden alakatot kosteudenkestävää valkoista MDF-paneelia tai valkolakattua mäntypaneelia.

SEINÄT Huoneiseinäpinnat ovat tasoitettuja ja maalattuja. Pesuhuoneen seinäpinnat laatoitetaan.

KALUSTEET, VARUSTEET JA KODINKONEET Keittiö- ja komerokalusteet ovat tehdasvalmisteisia vakiokalusteita. Rungot ovat melamiinipintaista lastulevyä, keittiössä ja pesuhuoneessa ovet laminaattia, keittiön taso taivereunainen laminaatti ja tasoon upotettava allas. Keittiön välitila on komposiittilevyä. Eteisen ja makuuhuoneiden komeroiden ovet ovat valkoiset laminaattipintaist tai maalattua MDF-levyä. Huoneistoissa on ikkunaseinillä soveltuvilla osilla verhoakskot. Keittiössä on yhdistelmäuuni, jossa mikroaalto- ja kiertoilmatoiminto, liesikupu, 4-levyinen induktioliesitaso ja integroitu astianpesukone, yksiöissä 45 cm ja isommissa asunnoissa 60 cm. Yksiöissä ja kaksioissa integroitu jääkaappi pakastelokerolla ja isommissa asunnoissa integroitu jääkaappipakastin. Pesuhuoneessa on tilavaraus pyykinpesukoneelle.

Yhteistilat

PORRASHUONE

Lattia: Vinyylilaatta.

Seinät: Maalattu

Katto: Maalattu- tai akustinen verho

Portaat: Betoniporras, pinnakaide

Varusteet: Käsijohde ja kaide arkkitehtisuunnitelmien mukaisesti tarvittaviin kohtiin.

IRTAIMISTOVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia

Seinät: Maalattu.

Katto: Maalattu

Varusteet: Verkkokomerot

LIIKUNTAVÄLINEVARASTO

Lattia: Maalattu betonilattia

Seinät: Maalattu

TALOSAUNA

Lattia: Laatoitus

Seinät: Puupaneeli

Katto: Puupaneeli

Kalusteet: Puulauteet, sähkökiuas, suihkusekoittajat varusteineen

Varusteet: Löylymittari, löylykiulu, kauha

ERILLINEN WC

Lattia: Laatoitus

Seinät: Laatoitus tai maalattu kipsilevy

Katto: Maalattu kipsilevy tai puupaneeli

Varusteet: Allas, peili, bideellä varustettu allas-hana

Tämä rakennustapaselostus on ohjeellinen ja perustuu laatimisajankohdan suunnitelmiin. Urakoitsija varaa oikeuden muuttaa kohteen rakenteita ja materiaaleja toisiin samanarvoisiin tai rakenteellisesti vastaaviin. Huoneistoissa saattaa esiintyä kotelointeja, jotka poikkeavat suunnitelmapiirustuksista. Koteloinnit, alas lasketut katot ja hormit tehdään LVIS-tekniikan vaatimassa laajuudessa. Mahdollisia parvekelasituksia ei ole suunniteltu kaikilta osiltaan vesi- ja ilmatiiviiksi rakenteeksi. Piirustuksissa katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat varauksia, ja ne eivät sisälly asunnon hintaan. Havainnekuvat ovat taiteilijan näkemyksiä ja toteutukset saattavat poiketa kuvissa esitetyistä.

Talosauna sijaitsee ylimmässä kerroksessa, josta on näkymät merenlahdelle.

Myynti ja lisätiedot



PIIA KETONIEMI

kiinteistönvälittäjä LKV, LVV,
KiAT, kaupanvahvistaja, partner
040 503 4615
piia.ketoniemi@bo.fi

Piia on toiminut kiinteistönvälittäjänä Uudessakaupungissa ja sen lähialueilla vuodesta 2015 lähtien ja tuntee alueen erinomaisesti. Piia on ylpeä siitä, että hän voi tarjota asiakkaille luotettavaa ja asiantuntevaa palvelua, joka perustuu hänen pitkäaikaiseen kokemukseensa ja paikallistuntemukseensa Uudessakaupungissa ja lähikunnissa.



TOTEUTAMME VUOSITTAIN TUHANSIA ASUMISEN UNELMIA

Kun olet ostamassa, myymässä tai rakennuttamassa, olemme mukanaasi aloittamassa uutta tarinaa. Meiltä saat asiantuntevaa palvelua raikkaalla asenteella, tyylillä, luotettavuudella ja suurella sydämellä. Olemme alan edelläkävijöitä ja kehitämme jatkuvasti uutta, jotta voimme tarjota asiakkaillemme enemmän kuin mikään muu kiinteistönvälitystoimisto Suomessa.



Liljaranta

Uusikaupunki